

Białystok, dnia 16 sierpnia 2022 r.

Zamawiający:
Archiwum Państwowe w Białymstoku
ul. Adama Mickiewicza 101
15-257 Białystok

Znak postępowania: DA.26.14.2022

Ogłoszenie o zamówieniu w BZP nr: 2022/BZP 00293076/01

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont elewacji i dachu budynku Archiwum Państwowego w Białymstoku Oddział w Łomży przy ul. Aleja Legionów 36 B”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej: „Pzp”, Zamawiający przekazuje treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 137 ust. 1, 2 i 6 w zw. z art. 266 Pzp informuje o dokonaniu zmiany treści SWZ:

1. Czy przez słowo remont w wykazie robót można rozumieć również termomodernizację budynku wpisanego do rejestru zabytków?

WYJAŚNIENIE:

Zamawiający wskazuje, iż zakres wykonywanych prac remontowych został szczegółowo określony w załączonej do SWZ dokumentacji projektowej (załączniki 7-12 do SWZ) i obejmuje - jak zostało to wskazane w dokumentach postępowania - wykonanie remontu dachu i elewacji budynku Zamawiającego. Celem wykonywanych prac jest odnowienie stanu budynku i jego konserwacja. Nie wykluczone, iż zakres wykonywanych prac będzie również wpływał na zmniejszenie zapotrzebowania budynku na energię cieplną, ale nie jest to cel inwestycji.

2. Czy Zamawiający dopuszcza wykazanie 2 robót budowlanych odpowiadających charakterem robót budowlanych zamówienia w tym jedna przekraczająca wartość 1 500 000,00 zł, a druga przekraczająca wartość 1 000 000,00 zł? Wynika to z tego, że w okresie ostatnich 5 lat ceny materiałów i usług nie były na tak wysokim poziomie, co wiązało się z niższymi kosztami prowadzonych inwestycji o podobnym zakresie jak w zamówieniu.

WYJAŚNIENIE:

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie proponowanej zmiany warunków udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym wyjaśnieniem, Zamawiający informuje o dokonaniu zmiany w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w rozdziale VI ust. 2 pkt 2.2. ppkt 3 lit. a), który otrzymał brzmienie:

Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, należyście wykonał co najmniej 2 roboty budowlane - jedną o wartości co najmniej 1.500.000,- zł i jedną o wartości

co najmniej 1.000.000,- zł, obejmujące rozbudowę, przebudowę lub remont budynku, który wymagał uzgodnień i uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań właściwego konserwatora zabytków lub znajdował się na terenie objętym ochroną konserwatorską wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego,

3. Czy Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca wykazał jedną osobę, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury i tą osobą byłby kierownik budowy? Czy w związku z tym wymagane jest aby kierownik robót w zakresie instalacji również posiadał co najmniej 18 miesięcy praktyki w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury? Przy zgłoszeniu rozpoczęcia robót Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków zgłaszana jest tylko jedna osoba, jako kierownik robót konserwatorskich odpowiedzialna za całość robót zawartych w zamówieniu.

WYJAŚNIENIE:

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania. Szczegółowe wymagania dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (stanowiące również warunek udziału w postępowaniu) zostały określone w ust. 2 pkt 2.2. ppkt 3 lit. b) rozdziału VI SWZ. Zamawiający wymaga, aby zarówno kierownik budowy jak i kierownik robót w zakresie instalacji posiadali odpowiednią wiedzę i doświadczenie w pracach prowadzonych przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z art. 37c Prawa budowlanego.

4. Czy Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za wykonane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prace na podstawie protokołów odbioru w toku w okresach miesięcznych ze względu na nieprzewidywalny wzrost cen na rynku materiałów budowlanych?

WYJAŚNIENIE:

Zamawiający wyjaśnia, iż rozliczenia będą dokonywane na zasadach określonych w § 8 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podzielone na 2 płatności, zgodnie z regulacjami § 8 ust. 2 ww. wzoru umowy. Zamawiający nie przewiduje innej formy rozliczenia, w tym wskazywanych przez Wykonawcę comiesięcznych częściowych płatności.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami i dokonanymi zmianami treści SWZ, Zamawiający informuje, iż zmianie uległ:

- a) Termin związania ofertą (rozdział IX ust. 2 SWZ) - Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **22 września 2022 r.**
- b) Termin składania ofert (rozdział XII ust. 2 SWZ) - **24 sierpnia 2022 r.**, godz. 12:00.
- c) Termin otwarcia ofert (rozdział XII ust. 3 SWZ) - **24 sierpnia 2022 r.**, godz. 12:30.

DYREKTOR
ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
w Białymstoku
Marek Kietliński
dr Marek Kietliński