

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel./fax 86/216-34-08**

Ł.5142.37.2022.AZ

POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Pani Renaty Gwoździej, pełnomocnika Archiwum Państwowego w Białymstoku, 15-161 Białystok, ul. Wilejki 4, z dnia 12.05.2022 r. (data wpływu: 17.05.2022 r.), uzupełnionego pismem z dn. 15.06.2022 r. (data wpływu: 15.06.2022 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i dachu budynku usługowego Archiwum Państwowego w Białymstoku Oddział w Łomży, położonego przy Al. Legionów 36B, dz. nr 22859, jedn. ew. 206201_1 Łomża-Miasto, obręb ew. 0002 Łomża 2, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U z 2021 poz. 735 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 840 ze zm.),

p o z w a l a m:

Archiwum Państwowemu w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 101, 15-257 Białystok na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – budynku d. łaźni więziennej, ob. siedzibie Archiwum Państwowego w Białymstoku Oddział w Łomży, przy ul. Al. Legionów 36B, działka nr 22859, przy spełnieniu następujących warunków polegających na obowiązku:

1/ kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2/ przekazania kierownikowi Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku

- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo imienia, nazwiska i adresu osoby wykonującej nadzór inwestorski,

- dokumentów potwierdzających posiadanie przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski o przejściu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski;

3/ zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem i o terminie zakończenia robót budowlanych;

4/ niezwłocznego zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z dokumentacją „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji i dachu budynku usługowego Archiwum Państwowego w Białymstoku Oddział w Łomży. Adres obiektu bud.: Al. Legionów 36B, dz. nr ewid. 22859, obręb ew. 002, Łomża 2, jedn. ew. 206201_1 Łomża-miasto. Kat. obiektu: IX. Inwestor: Archiwum Państwowe w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 101, 15-257 Białystok” opracowaną przez mgr inż. arch. Renata Gwoździej i in., ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej, ul. Wilejki 4, 15-161 Białystok (Białystok, 6 maja 2022 r.).

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

UZASADNIENIE

Pani Renata Gwoździej, pełnomocnik Archiwum Państwowego w Białymstoku, 15-161 Białystok, ul. Wilejki 4, wnioskiem z dnia 12.05.2022 r. (data wpływu: 17.05.2022 r.), uzupełnionego pismem z dn. 15.06.2022 r. (data wpływu: 15.06.2022 r.) wystąpiła do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i dachu budynku usługowego Archiwum Państwowego w Białymstoku Oddział w Łomży, położonego przy Al. Legionów 36B, dz. nr 22859, jedn. ew. 206201_1 Łomża-Miasto, obręb ew. 0002 Łomża 2. Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: ww. dokumentacja „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji i dachu budynku usługowego Archiwum Państwowego w Białymstoku Oddział w Łomży. Adres obiektu bud.: Al. Legionów 36B, dz. nr ewid. 22859, obręb ew. 002, Łomża 2, jedn. ew. 206201_1 Łomża-miasto. Kat. obiektu: IX. Inwestor: Archiwum Państwowe w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 101, 15-257 Białystok” opracowany przez mgr inż. arch. Renata Gwoździej i in., ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej, ul. Wilejki 4, 15-161 Białystok (Białystok, 6 maja 2022 r.), dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania o wydanie pozwolenia – pełnomocnictwo oraz kopia decyzji nr G.G.8224-1-31/86 z dn. 01.12.1986 r..

Z treści wniosku i załączonych do niego dokumentów wynika, że planowany jest remont elewacji i dachu budynku usługowego Archiwum Państwowego w Białymstoku Oddział w Łomży, położonego przy Al. Legionów 36B, dz. nr 22859, jedn. ew. 206201_1 Łomża-Miasto, obręb ew. 0002 Łomża 2. Przedmiotowe prace będą polegać na: usunięciu tynków cementowo-wapiennych na elewacjach i cokole; wykonaniu tynków wapienno-trasowych (hydrofobizowanych) w niszach pomiędzy lizenami i na ścianach szczytowych; obwiedzeniu szczytów profilowanym tynkowanym gzymsem; malowaniu tynków oraz detali architektonicznych farbami silikatowymi lub krzemianowymi (kolor RAL 9010); naprawie kamiennego cokołu i istniejącej korony muru; oczyszczeniu i konserwacji odsłoniętego ceglanego lica na pilastrach i gzymdach, wymianie uszkodzonych krokwi, wjazdu dachowego; montażu nowych podwalin i słupków, izolacji przeciwwiatrowej, łat, deskowania i pokrycia z blachy stalowej tytanowo-cynkowej wraz z rynnami, rurami spustowymi, obróbkami blacharskimi i parapetami; wykonaniu impregnacji biobójczej i przeciwpożarowej więźby dachowej; malowaniu elementów stalowych balustrady na schodach i daszku nad schodami w kolorze czarnym; ociepleniu stropu nad parterem z wełny mineralnej; wykonaniu nowej opaski zwirowej, podestów technicznych na poddaszu, nowego pokrycia daszku nad wejściem z blachy na rąbek stojący; montażu nowej instalacji odgromowej, nowej drabiny wylazowej i nowego wjazdu z rozkładanymi schodami do przestrzeni poddasza nieużytkowego.

Postępowania z zakresu ochrony zabytków, w tym wydawanie pozwoleń przez wojewódzkiego konserwatora zabytków regulują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Katalog działań wymagających wydania przez właściwy organ ochrony zabytków stosownego pozwolenia został określony w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W świetle przepisów ww. art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przesłanką obligującą organ ochrony zabytków do przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo innych działań przy zabytku lub w jego otoczeniu jest wpisanie tego zabytku / otoczenia zabytku do rejestru, o którym mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Objęcie nieruchomości lub rzeczy ruchomej ochroną konserwatorską poprzez jej wpisanie do rejestru zabytków oznacza, że podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku lub zmiany wyglądu, lub w jakikolwiek inny sposób mogłyby skutkować trwałym uszczerbkiem dla chronionych wartości tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w odniesieniu do zamierzeń wskazanych w ust. 1 art. 36 ustawy.

W przedmiotowej sprawie zabytkiem podlegającym ochronie prawnej jest budynek d. łaźni więziennej, ob. siedzibie Archiwum Państwowego w Białymstoku Oddział w Łomży, przy ul. Al. Legionów 36B, działka nr 22859 wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją z dnia 11 października 1991 r., l.dz. KL-WKZ-5340-48/91. Z treści decyzji o wpisie do rejestru wynika, że przedmiotem wpisu jest budynek dawnej łaźni i izby chorych stanowiący pozostałość zespołu więzienia założonego przez władze rosyjskie. Usytuowany ok. 50 m od ulicy Legionów, naprzeciwko parku miejskiego. Zbudowany pod koniec XIX w., przebudowany po 1945 r. W czasie pierwszej wojny światowej użytkowany jako szpital. Murowany z cegły na fundamentach z kamienia polnego, tynkowany. Na planie prostokąta, dwutraktowy z aneksem od zachodu. Parterowy, nad częścią wsch. dach dwuspadowy nad zach. czterospadowy. Więźba dachowa drewniana, krokwiowo-słupowa. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, płycinowo-ramowe z trójdzielnym nadświetlem. Okna drewniane, ościeżnicowe, dwupoziomowe, zamknięte łukiem odcinkowym. Elewacje artykułowane lizenami. Obiekt jako pozostałość zespołu więzienia carskiego, posiada wartości historyczne (stan z 1991 r.). Podstawę prawną powyższej decyzji stanowiły przepisy ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48). Zgodnie z art. 142 ust. 1 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dobra kultury uznane za zabytek na podstawie ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury, stają się

zabytkami wpisanymi do rejestru w rozumieniu niniejszej ustawy. Wpis do rejestru zabytków stanowi prawną formę ochrony zabytków, której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z dokumentów znajdujących się w tut. urzędzie wynika, że przedmiotowy wniosek dotyczy wykonania zaleceń konserwatorskich z dn. 18.02.2022 r., nr sprawy Ł.5183.1.2022.AZ, w których wskazano m.in. potrzebę impregnacji przeciwpożarowej i biobójczej więźby dachowej, wymianę elementów zawilgoconych i porażonych drewnoładami, usunięcie nieprzepuszczalnych warstw malarskich i wypraw tynkowych, możliwość odsłonięcia ceglanoego lica, usunięcie opaski z kostki brukowej, wymianę rynien, dopuszczenie pokrycia dachu z blachy gładkiej na rąbek, w tym tytanowo-cynkowej.

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że planowane prace nie spowodują uszczerbku dla wartości zabytkowej budynku d. łaźni więziennej, ob. siedzibie Archiwum Państwowego w Białymstoku Oddział w Łomży. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Białymstoku
DELEGATURA W ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel./fax 86 216-34-08

22. 06. 2022 r.

Dana decyzja jest prawomocna

Z up. PODLASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Irena Iwaniuk
p.o. KIEROWNIKA DELEGATURY W ŁOMŻY

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Irena Iwaniuk
p.o. Kierownika Delegatury

Otrzymuje: Renata Anna Gwoździej, pełnomocnik Archiwum Państwowego w Białymstoku
aa.

Zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U.2022 r. poz. 91 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej z tytułu wydania pozwolenia oraz pełnomocnictwa.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Sprawę prowadzi: A. Zarzecka

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.