

Zakres prac remontowych

Remont i rewitalizacja budynku wymaga wykonania następujących robót budowlanych :

1. Rozebranie rynien i rur spustowych nadających się do użytku.
2. Rozebranie pokrycia dachu z blachy (budynek odsłaniać fragmentami i stosować plandeki zabezpieczające przed zalaniem stropów.
3. Zdemontowanie skażonych przez grzyby i owady deskowania ażurowego połaci dachowej.
4. Naprawienie uszkodzonej korony muru z cegły, przed wymianą murłat.
5. Wymiana porażonych przez owady-szkodniki drewna i grzyby domowe takie elementy, jak; murłaty -25,00 m, podwaliny-25,00m ,
6. Wymiana na nowe uszkodzonych przez korozję biologiczną: krokwie, słupki, płatwie –ok.90 mb.
7. jw. ale deski czołowe i okapnikowe – ok.160 mb.
8. Dokonanie niezbędnego wzmocnienia pozostawionych krokwi i kleszczy deskami ok.100 mb.
9. Zdezynfekowanie istniejącej konstrukcji korony muru preparatem Izomur , na polepę Soltox R-12
10. Zaimpregnowanie pozostawionych i wprowadzenie nowych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej preparatem Fobos M4 metodą dwukrotnego oprysku.
11. Skucie uszkodzonych fragmentów tynków elewacji. Zwłaszcza na cokołach odsolić mury preparatem Aida Salzspeere.
12. Wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy tytanowo-cynkowej Rheinzink Patyna na rąbek z właściwą wiatroizolacją połaci.
13. Wymiana okienka do węzła CO (szt. 1) z zachowaniem historycznych podziałów i wymalowań.
14. Wykonanie nowych tynków np. Remmers SP Top SR WTA o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne i na zawarte w murze sole.
15. Wykonanie powłoki ochronnej tynku przed wpływem wody i wilgoci farbą silikonowo-wapienną Color LA Historic (Remmers) o dużej przepuszczalności pary wodnej.
16. Rozwiązanie sposobu wentylacji pomieszczeń i poddasza nieużytkowego.
17. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej (w tym rynny i rury spustowe).
18. Wykonanie właściwych spadków i odprowadzenia wód deszczowych z korytka betonowego po stronie wschodniej budynku.
19. Wykonanie piorunochronu na obiekcie.
20. Dokonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku i stropu nad parterem poddasza.
21. Usunięcie kotła żeliwnego KZ-5 i zbędnych rur z podpiwniczenia, zasypanie bunkra.
22. Drewno pochodzące z rozbiórki więźby dachowej, porażone przez grzyby należy wywieźć poza obiekt i spalić lub zakopać na głębokość min 2,00 m Gruz ze skażonych tynków po obiciu wywieźć na wysypisko.
23. Od rzetelności i zachowania właściwej kolejności prac zabezpieczających oraz odgrzybieniowo impregnacyjnych zależy będzie możliwość dalszego użytkowania budynku po remoncie. Podczas prac impregnacyjnych ze wskazanymi w niniejszej ekspertyzie preparatami chemicznymi,

należy uważnie przestrzegać przepisów BHP obowiązujących , w tym zakresie i instrukcji użycia zamieszczonej na opakowaniu przez producenta.

24. Prace remontowe i renowacyjne należy prowadzić według wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót (STWiOR) w celu zachowania maksymalnej ilości elementów pierwotnych obiektu.

25. Zakres i rodzaj robót remontowych i modernizacyjnych należy uzgodnić z konserwatorem zabytków.