

**UMOWA**

zawarta w dniu .....2022 r. w Białymstoku pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Archiwum Państwowe w Białymstoku**, ul. Adama Mickiewicza 101,  
15-257 Białystok, NIP 542-25-37-624, reprezentowanym przez:

Marka Kietlińskiego - Dyrektora

- zwanym w treści umowy "**Zamawiającym**",

a

....., ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod nr KRS ....., NIP ....., nr  
REGON ....., reprezentowaną przez:

..... - .....,

..... - .....,

- zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w przepisach Regulaminu udzielania w Archiwum Państwowym w Białymstoku zamówień, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, nr postępowania: DA.26.5.2022 została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy (zamówienia)**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dzieła w postaci opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na realizacji prac remontowo-budowlanych (dalej również: „roboty budowlane”) w budynku Zamawiającego w Łomży w zakresie elewacji zewnętrznej i dachu budynku (dalej również: „remont”, „prace remontowe” lub „zadanie inwestycyjne”), znajdującego się przy ul. Aleja Legionów 36 w Łomży, który Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 11.10. 1991 r. został wpisany do rejestru zabytków województwa łomżyńskiego pod numerem rejestru A-460, który posiada:

- powierzchnię zabudowy 240 m<sup>2</sup>,
- powierzchnię użytkową 200,75 m<sup>2</sup>,
- częściowe podpiwniczenie,
- ściany murowane tradycyjne z cegieł ceramicznych,
- dach o konstrukcji lekkiej (drewnianej) kryty blachą,
- powierzchnię ścian 360,85 m<sup>2</sup>,

(dalej również: „budynek”) - na zasadach wynikających z Umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia wskazanym w preambule, która wraz z załącznikami do niej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

2. Zakres obowiązków Wykonawcy składających się na przedmiot Umowy obejmuje:

- a) sporządzenie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego i wykonawczego remontu budynku,

- b) uzyskanie ostatecznych wszelkich uzgodnień, decyzji, zgłoszeń, opinii, opracowań technicznych lub pozwoleń niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
- c) pełnienie - w okresie trwania robót budowlanych wykonywanych w oparciu o powyższą dokumentację - nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 t.j., ze zm. - dalej zwanej „Prawo budowlane”),
- d) sporządzenie innych dokumentów i opracowań, które konieczne są do zrealizowania robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji projektowej.

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do realizacji następujących czynności, składających się na poszczególne zadania:

#### 3.1. Zadanie I - projekt budowlany

a) Przygotowanie wszystkich niezbędnych i wystarczających dokumentów w fazie przedprojektowej potrzebnych do rozpoczęcia realizacji dalszych świadczeń, warunkujących uzyskanie wszystkich potrzebnych dokumentów, opracowań, danych, decyzji, zgód, pozwoleń podmiotów, jednostek oraz właściwych organów lub warunkujących dopełnienie innych niezbędnych czynności i formalności, a w przypadku korzystania na cele realizacji inwestycji z działek sąsiednich – zgody od właścicieli tych nieruchomości do korzystania z nich na cele budowlane. Przy czym Zamawiający samodzielnie wystąpił do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich dla budynku (wniosek złożono 18 stycznia 2022 r.), zwanych dalej „zaleceniami konserwatorskimi”. Uzyskane zalecenia konserwatorskie stanowią załącznik do Umowy.

b) Opracowanie projektu budowlanego remontu (w zakresie w jakim będzie potrzebny), przy czym całościowy projekt zostanie przedstawiony Zamawiającemu w terminie **40 dni** od dnia podpisania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu budowlanego w oparciu i przy uwzględnieniu zaleceń konserwatorskich. Opracowany projekt budowlany podlega akceptacji Zamawiającego w terminie **7 dni** od jego otrzymania w formie pisemnej (pod rygorem nieważności).

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wraz z projektem budowlanym wstępnego kosztorysu inwestorskiego, pozwalającego na wstępną ocenę kosztów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.

#### 3.2. Zadanie II - pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót

Złożenia wniosku do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót (zgodnie z art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego), w terminie **7 dni** od dnia uzyskania akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego.

W przypadku zakwestionowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków możliwości prowadzenia robót zgodnie z wnioskiem Wykonawcy i opracowanym przez niego projektem budowlanym, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszelkich wymagań stawianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków poprzez dokonanie odpowiednich zmian w przygotowanym projekcie budowlanym w terminie **7 dni** od dnia uzyskania w tym zakresie właściwej informacji od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przedstawienia zmienionego projektu budowlanego do akceptacji Zamawiającego (który ma **3 dni** na zaakceptowanie zmienionego projektu). Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie **3 dni** złożyć zmieniony projekt ponownie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót.

#### 3.3. Zadanie III - pozwolenie na budowę

Przygotowanie wniosków i złożenie ich we właściwym organie administracji publicznej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego (jako inwestora) wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wymaganych dla dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej,

projektowej, jak również złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (dalej również „pozwolenie na budowę”), a następnie uzyskanie go zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem – jeżeli uzyskanie pozwolenia na budowę w określonym zakresie będzie potrzebne do rozpoczęcia realizacji dalszych świadczeń i realizacji inwestycji. Wnioski kierowane do odpowiednich instytucji i organów w związku z realizacją Zadania III (uzyskiwaniem właściwych opinii, uzgodnień, decyzji i innych wymaganych dokumentów) Wykonawca przygotowuje i złoży w terminie **7 dni** od chwili, gdy Wykonawca poweźmie lub przy zachowaniu należytej staranności będzie mógł powziąć wiadomość o możliwości złożenia takiego wniosku.

#### 3.4. Zadanie IV - kosztorys i dokumentacja wykonawcza

Aktualizacja i przekazanie Zamawiającemu ostatecznego kosztorysu inwestorskiego (dla całego zakresu dokumentacji projektowej) dla zadania inwestycyjnego z uwzględnieniem kosztów wyposażenia podstawowego, a także – jeżeli będzie to potrzebne do rozpoczęcia realizacji dalszych świadczeń i realizacji remontu – opracowanie przedmiarów robót (wraz ze szczegółowym wyliczeniem ilości robót oraz wyposażenia podstawowego), szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektów wykonawczych. Aktualizację kosztorysu inwestorskiego oraz inne wymagane dokumenty opisane w Zadaniu IV Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu w terminie **7 dni** od chwili, gdy Wykonawca poweźmie wiadomość o możliwości rozpoczęcia aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, nie później niż w terminie **3 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.

#### 3.5. Zadanie V - pozostałe dokumenty

Przygotowanie lub uzyskanie wszystkich potrzebnych i wystarczających do rozpoczęcia realizacji dalszych świadczeń i rozpoczęcia realizacji robót budowlanych dokumentów, opracowań, danych, decyzji, zgód, pozwoleń podmiotów, jednostek oraz właściwych organów, jak również dopełnienie innych niezbędnych czynności i formalności w tym celu. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania lub złożenia stosownych wniosków w celu uzyskania dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie **3 dni** od dnia, gdy Wykonawca poweźmie lub przy zachowaniu należytej staranności będzie mógł powziąć wiadomość o możliwości ich przygotowania lub złożenia stosownych wniosków, nie później niż w terminie **3 dni** od dnia akceptacji przez Zamawiającego sporządzonego kosztorysu inwestorskiego.

#### 3.6. Zadanie VI - udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane

W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego na realizację zadania inwestycyjnego na podstawie niniejszego przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym w przygotowaniu tego postępowania i w jego toku, w tym poprzez udzielanie wyjaśnień, opinii dotyczących przedmiotu Umowy, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego.

#### 3.7. Zadanie VII - nadzór autorski

Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania prac budowlanych, które będą realizowane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, do ich ukończenia i odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu i w oparciu o zakres prac remontowych stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ, szczegółową ekspertyzę techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, postanowienia dokumentu „Budynek archiwum. Wskazówki dla uczestników budowlanego procesu inwestycyjnego” stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy oraz zalecenia konserwatorskie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia jeżeli nie uzyska przewidzianych prawem dokumentów, niezbędnych do wykonania remontu. W takim

przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu zrealizowanego zamówienia.

6. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia będzie służyć do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę, do opracowania projektów wykonawczych i do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane w oparciu o Prawo Zamówień Publicznych. Tym samym zrealizowany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie elementy, umożliwiające zlecenie prac remontowych w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych opracowań lub projektów.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego tak, aby możliwe było w końcowym efekcie wykonanie trwałych obiektów budowlanych, sprawnych technicznie, bez ponoszenia kosztownych nakładów.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi uprawnieniami, wiedzą, umiejętnościami, środkami, wyposażeniem, doświadczeniem i kadrami, które umożliwiają należyte i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, a także zobowiązuje się, że dołoży należytej staranności, jakiej można oczekiwać od osób zajmujących się profesjonalnie tego typu działalnością przez cały okres realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników i kontrahentów w wykonywaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, jak również innych osób, którymi posługuje się lub przy pomocy których wykonuje Umowę (w tym podwykonawców) - jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi także koszty opłat skarbowych, niezbędnych do uiszczenia w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz koszty wydania decyzji administracyjnych w tych postępowaniach. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot Umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności: podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć najwyższej staranności, by ogół nakładów inwestycyjnych nie przekroczył kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na remont.

## **§ 3**

### **Warunki dokumentacji**

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wykonać i uzyskać dokumentację, która pozwoli Zamawiającemu na przeprowadzenie procesu inwestycyjnego wg celów wskazanych w § 1 ust. 6 i § 2 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że określona w ust. 1 dokumentacja:
  - a) zostanie wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi normami oraz aktualnymi przepisami prawa;

- b) będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadawać się do realizacji;
- c) będzie posiadać udokumentowane niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;
- d) będzie uwzględniać rozwiązania standardowe, skutkujące optymalizacją kosztów budowy i eksploatacji;
- e) powinna określać: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji - zgodnie z art. 99 Prawa Zamówień Publicznych; proponowane materiały i urządzenia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

3. Wszelka opracowywana lub uzyskiwana przez Wykonawcę dokumentacja musi zawierać komplet niezbędnych uzgodnień, opinii, umów, operatów, opracowań, projektów, raportów i decyzji wymaganych na danym etapie realizacji zamówienia. Koszt w tym zakresie ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne warunki techniczne i uzgodnienia, chyba że Zamawiający już je posiada. Jeżeli zakres jakichkolwiek informacji czy dokumentów posiadanych przez Zamawiającego jest niewystarczający dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem uzyskać lub przeprowadzić je (odpowiednio) w zakresie niezbędnym do jak najlepszej realizacji zamówienia.

4. Jeżeli regulacje szczególne nie stanowią inaczej, wymagana przez Zamawiającego dokumentacja powinna być mu przekazana zarówno na piśmie, jak i w wersji elektronicznej, a ponadto z uwzględnieniem następujących reguł:

1) dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w następujących formach:

a) projekty - w 3 egzemplarzach na piśmie oraz w wersji elektronicznej (2 egzemplarze) zapisane na płycie CD lub innym nośniku w sposób umożliwiający kopiowanie,

b) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót (gdy są wymagane) - w 2 egzemplarzach na piśmie oraz w wersji elektronicznej (2 egzemplarze) zapisane na płycie CD lub innym nośniku w sposób umożliwiający kopiowanie, a dodatkowo kosztorys inwestorski i przedmiar robót (2 x w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel),

2) pozostała dokumentacja - w 2 egzemplarzach na piśmie oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych w sposób umożliwiający kopiowanie,

3) przekazywane Zamawiającemu wersje elektroniczne dokumentacji mają być zapisane w formach akceptowalnych przez MS Word lub Adobe Acrobat Reader, wszystkie rysunki, formy graficzne itp. – w plikach z rozszerzeniem, .jpg, .tiff lub .pdf oraz w wersji edytowalnej (np. w programie AutoCad), a kosztorysy i przedmiary w plikach z rozszerzeniem .ath. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi odpowiadać dokumentacji w formie papierowej,

4) dokumentacja musi być sporządzona w języku polskim,

5) dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań wchodzących w jej skład, a także pisemne oświadczenia projektanta oraz osoby sprawdzającej projekt budowlany pod względem zgodności z przepisami (w tym techniczno-budowlanymi oraz z zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z Umową o zamówienie i w stanie pełnym, tj. kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć), posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego.

5. Akceptacja, odbiór lub niewniesienie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie pozbawiają go prawa do zgłaszania Wykonawcy uwag, zastrzeżeń lub dochodzenia roszczeń dotyczących

stwierdzonych nieprawidłowości związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w późniejszym czasie (w szczególności z tytułu gwarancji, rękojmi, kar umownych lub odszkodowań), a także nie wyłączają związanych z tym odpowiedzialności i obowiązków Wykonawcy.

#### § 4

##### Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót budowlanych dotyczących remontu w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o konieczności rozpoczęcia prac związanych z prowadzeniem nadzoru autorskiego. Za zakończenie obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego rozumie się datę odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, potwierdzoną protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie realizacji remontu, w ramach niniejszej Umowy, w częstotliwości wskazanej w ust. 5 oraz na każde wezwanie Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W razie usprawiedliwionej niemożności stawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w wezwaniu, Zamawiający może wyznaczyć inny odpowiedni termin.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy „pobytów na budowie” przedstawicieli Wykonawcy w celu sprawowania nadzoru autorskiego bezpośrednio w miejscu realizacji remontu. Za „pobyt na budowie” uważa się wizytę w miejscu realizacji remontu przynajmniej jednej osoby (projektanta) wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego.
5. Pobyty na budowie powinny odbywać się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Zaś każdy pobyt powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
6. W ramach czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do:
  - a) sprawowania kontroli zgodności realizowanego remontu z dokumentacją projektową,
  - b) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do ustalonych w sporządzonej dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót w toku prowadzonych prac inwestycyjnych,
  - c) udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej oraz odpowiedzi na pytania Zamawiającego i wykonawcy inwestycji w ciągu 5 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy pytania (pismem lub drogą e-mail na adres wskazany przez Wykonawcę), odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji prac remontowych a związanych z dokumentacją projektową, wykonanie rysunków uzupełniających,
  - d) udziału w naradach technicznych i koordynacyjnych z wykonawcą robót zgodnie z terminami uzgodnionymi przez Strony (a w przypadku braku uzgodnienia – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego); Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z udziału w takiej naradzie,
  - e) udziału na wezwanie Zamawiającego w odbiorach zadania inwestycyjnego oraz w ewentualnym postępowaniu administracyjnym związanym z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie inwestycji,
  - f) wprowadzania zmian dokonanych w trakcie prowadzenia robót budowlanych w dokumentacji projektowej.

#### § 5

##### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. W związku z podziałem przedmiotu zamówienia na zadania, przedstawienie do odbioru przez Wykonawcę oraz odbiór i akceptacja przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia może następować częściami. Jednakże Wykonawca na bieżąco powinien

przekazywać Zamawiającemu sporządzoną dokumentację okołoprojektową i przedprojektową oraz uzyskane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje.

2. Przedstawienie do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie, przekazując jednocześnie dotychczas nieprzekazaną dokumentację stanowiącą przedmiot częściowego lub końcowego odbioru prac.

3. Zamawiający zastrzega sobie **7 dniowy** termin od daty przedstawienia do odbioru i dostarczenia dokumentacji, na pisemne zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych zastrzeżeń do złożonej dokumentacji. W tym terminie Zamawiający sprawdzi kompletność i zakres opracowanej dokumentacji.

4. O zauważonych w dokumentacji wadach i brakach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. Niezbędne poprawki i uzupełnienia w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie **10 dni** od zawiadomienia, i ponownie przedstawić poprawioną dokumentację do odbioru, z zastrzeżeniem szczególnych postanowień Umowy przewidujących inne terminy.

5. Dokumentem stwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanych prac jest podpisany przez strony „protokół odbioru przedmiotu zamówienia”. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia może być częściowy lub końcowy.

## **§ 6**

### **Termin wykonania**

1. Wykonawca - z zastrzeżeniem poniższych zapisów Umowy - zobowiązany jest wykonać:
  - a) Zadania I-V w terminach wskazanych odpowiednio w postanowieniach § 1 ust. 3 pkt 3.1.-3.5. Umowy,
  - b) Zadanie VI w terminie do dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego,
  - c) Zadanie VII w terminie do dnia odbioru końcowego robót budowlanych zadania inwestycyjnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć staranności, aby zrealizować przedmiot zamówienia w zakresie Zadań I-V w możliwie jak najkrótszym terminie przy uwzględnieniu terminów wynikających z zachowania procedury administracyjnej.

3. W przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest - w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 - dokonać uaktualnienia dokumentacji projektowej, jak również – w razie potrzeby – uzyskać w imieniu Zamawiającego odpowiednią zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę i innych pozwoleń, ustaleń, zgłoszeń oraz opracowań. Zmiany (aktualizacje), o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest wykonać samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w prawidłowy sposób Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych), która zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług. Na moment zawarcia Umowy ww. wynagrodzenie brutto (z podatkiem od towarów i usług) wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych). Z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, wynagrodzenie nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie etapowo w następujący sposób:

- a) **80%** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie płatne po wykonaniu Zadań I-V w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w tym zakresie, która zostanie przez niego

wystawiona na tę kwotę po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru Zadań I-V;

b) 20% wynagrodzenia będzie płatne po wykonaniu Zadania VI i VII, w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w tym zakresie, która zostanie przez niego wystawiona na tę kwotę po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru Zadania VI i VII.

3. Wraz z fakturą VAT Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienie do jej wystawienia oraz potwierdzających prawidłowość ujętej na niej kwoty, w tym w szczególności - jeżeli dotyczy - zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru określonej części (Zadania) realizacji zamówienia.

4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę jedynie części przedmiotu zamówienia, w tym jednego lub kilku Zadań, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie do zrealizowanej części.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje wszelkie ryzyka, koszty, opłaty i prawa związane z realizacją zamówienia, w tym koszty transportu, ubezpieczenia, podatki oraz zysk Wykonawcy, a także obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw, o których mowa w przepisach § 8, jak również ewentualne potrzebne aktualizacje dokumentacji projektowej i innych dokumentów oraz uwzględnia wszystkie inne okoliczności mogące wpłynąć na sposób realizacji zamówienia zgodnie z Umową i SIWZ.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

## § 8

### Prawa autorskie

1. Na podstawie Umowy, w ramach przewidzianego w § 7 wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji Wykonawca przenosi a Zamawiający nabywa od Wykonawcy autorskie prawa majątkowe do wszystkich projektów architektoniczno-budowlanych i pozostałej stworzonej dokumentacji objętej przedmiotem Umowy, w tym prawa do wykorzystywania projektów na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego, a także prawa do wykonywania zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian i opracowań projektów, w tym wykonania projektu wykonawczego, na polach eksploatacji wynikających z ust. 2.

2. Nabycie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru przez Zamawiającego prac objętych prawami autorskimi (bez konieczności dokonania dodatkowej czynności rozporządzającej) i obejmuje wszystkie pola eksploatacji, w szczególności pola eksploatacji uprawniające Zamawiającego wobec nich (w całości lub w części) do:

a) zastosowania do realizacji zadania inwestycyjnego i wykorzystania w postępowaniach o udzielenie zamówienia związanych z remontem,

b) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi,

c) wprowadzania do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dysk (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową, przesyłania między serwerami, komputerami,

d) przechowywania, w tym kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,

e) publicznego udostępniania, w tym w sieciach informatycznych, w Internecie, publicznego odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, nadawania i reemitowania, w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do dokumentów w miejscu i czasie przez



siebie wybranym, w każdym przypadku bez względu na ilość egzemplarzy, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów,

f) rozpowszechniania w tym drukiem w publikacjach (artykułach), oraz w sieci Internet i sieciach wewnętrznych,

g) rozpowszechniania po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, kolażu, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania oraz rozpowszechniania po dokonaniu opracowania redakcyjnego lub obróbki komputerowej,

h) wprowadzania do obrotu, obrotu oryginałem lub egzemplarzami projektów, ich rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczenia, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim na innej podstawie prawnej (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej,

i) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie),

j) przenoszenia praw autorskich (odpłatnie lub nieodpłatnie),

k) dokonywania publicznej prezentacji,

l) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie i wyłączanie utworów przez Zamawiającego lub osoby trzecie,

m) dokonywania zmian (aktualizacji, modyfikacji uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania dokumentami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie,

n) dokonywania zmian architektonicznych i konstrukcyjnych w związku z remontem lub modernizacją obiektów wraz z prawem do swobodnego wyboru wykonawcy zmian w tych projektach, sporządzenia projektów wykonawczych, a także wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu,

o) korzystania dla sporządzania innych projektów i wszelkich dokumentów,

p) wykorzystywania dla celów realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa lub poleceń organów władzy publicznej, w szczególności związanych z prowadzonym remontem i jego rozliczeniem.

3. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wykorzystywania dokumentacji objętej przedmiotem Umowy do realizacji różnych obiektów oraz ma prawo rozbudowy i modernizacji zadania inwestycyjnego, a także prawo przekazania dokumentacji wraz z prawami autorskimi innemu Archiwum Państwowemu.

4. Wykonawca zapewnia Zamawiającego i zobowiązuje się względem niego, że twórcy dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, działający na rzecz Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej Umowy, nie będą wykonywali przysługujących im względem utworu oraz powstałych na jego podstawie projektów i inwestycji, autorskich praw osobistych do integralności utworu oraz powstałych na jego podstawie projektów i inwestycji, w zakresie ich modyfikacji oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz powstałych na jego podstawie projektów i inwestycji, przez co strony rozumieją w szczególności, iż Zamawiający nie będzie zobowiązany do uzyskiwania od twórców dokumentacji jakichkolwiek zgód na ingerencję w integralność dokumentacji jak i powstałych na jej podstawie projektów i inwestycji, w tym dokonywanie w niej zmian i modyfikacji.

5. Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem utworów.

6. Z chwilą dostarczenia i przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu (bez konieczności dokonania dodatkowej czynności rozporządzającej), w ramach przewidzianego w § 7 wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji, wszelkie egzemplarze dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia lub jej części przechodzą na własność Zamawiającego, tym samym Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych utworów.

7. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że zrealizowany przedmiot Umowy, w szczególności dokumentacja określona w § 1, będzie oryginalny, jak też nie będzie naruszać praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego roszczeń przez osoby

trzecie z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub pokrewnych Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tej odpowiedzialności, przejmując ją na siebie, w szczególności zaspokajając te roszczenia.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców, których uczestnictwo w realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy (lub odpowiednio podwykonawcy) faktury (lub rachunku), potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
4. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tych usług.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych usług.
6. Warunkiem zapłaty Wykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenia za daną część przedmiotu zamówienia, w której realizacji uczestniczyli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, jest przedstawienie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy o otrzymaniu przez nich całości należnego im wynagrodzenia za wykonane usługi objęte tą częścią przedmiotu zamówienia. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wynagrodzenie nie będzie wymagalne.

## **§ 10**

### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie;

- c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z istotnych postanowień niniejszej Umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie postanowień Umowy;
  - d) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę w terminie obowiązków związanych z dostarczeniem Zamawiającemu wymaganych dokumentów, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego zawierającego wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie tych obowiązków,
  - e) w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia podmiotem (w tym osobą), który nie spełnia przewidzianych wymagań lub co do którego Zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw, o którym mowa w § 9 ust. 5,
  - f) w przypadku gdy Zamawiający nie wyłoni wykonawcy robót budowlanych w ramach wszczętego w tym zakresie postępowania przetargowego,
  - g) w przypadku zaniechania realizacji zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego lub braku zapewnienia w planie finansowym Zamawiającego środków na wykonanie niezrealizowanej do tej pory części przedmiotu zamówienia lub prac remontowych (w tym w przypadku takiej zmiany planu),
  - h) w innych przypadkach, przewidzianych powszechnie obowiązującym prawem.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może zostać złożone w terminie 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu jednej z okoliczności uzasadniającej odstąpienie (w przypadku gdy wymagane było dodatkowe wezwanie, termin 30 dni na odstąpienie liczony jest od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu).
4. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, a w szczególności w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków przez Wykonawcę,
  - 2) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
  - 3) Wykonawca wyrządził szkodę Zamawiającemu po raz drugi bez względu na jej rozmiar.
5. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Wykonawcy należy się wyłącznie część wynagrodzenia odpowiadająca zrealizowanej przez niego do momentu rozwiązania Umowy części przedmiotu zamówienia.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania w terminie 14 dni od daty – odpowiednio – odstąpienia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych przez Wykonawcę usług wg stanu na dzień odstąpienia.

## **§ 11**

### **Obowiązek informowania i współpracy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu, danych, uprawnień i obowiązków, które mogą mieć wpływ na obowiązywanie i wykonywanie Umowy, a także o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności, wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego, o zmianie adresu w okresie obowiązywania Umowy oraz o niezakończonych rozliczeniach wynikających z Umowy – pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nieprzekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni adres wskazany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym oraz przedstawiać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, oświadczenia, uzgodnienia lub podejmować potrzebne czynności faktyczne i prawne, by realizacja Umowy mogła następować w sposób zgodny z przepisami prawa, w tym w sytuacji, gdy będzie to wynikać z przepisów prawa, zobowiązany

jest realizować obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1. Obowiązek ten ma zastosowanie także w przypadku zmiany przepisów prawa w trakcie obowiązywania Umowy.

## **§ 12**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację projektową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przez Zamawiającego dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia i skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, lecz nie dłużej niż 4 lata od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera wady, uniemożliwiające prawidłowe sporządzenie projektów wykonawczych, Wykonawca zobowiązany będzie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w wyznaczonym terminie, lecz nie później niż 14 dni od otrzymania zgłoszenia wady.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, rękojmia za wady przysługuje za wykonaną część przedmiotu niniejszej Umowy, za którą Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą Umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. W niżej wymienionych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - b) w przypadku opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków opisanych w Zadaniach I-IV w stosunku do przewidzianego Umową terminu - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przy każdym takim zdarzeniu,
  - c) w przypadku opóźnienia w przygotowaniu lub złożeniu wniosków o uzyskanie dokumentów w ramach Zadania V niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przy każdym takim zdarzeniu,
  - d) w przypadku złożenia w ramach realizacji Zadania II wniosku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nieuwzględniającego zaleceń konserwatorskich - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - e) w przypadku opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi i wyjaśnień w ramach Zadania VI - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przy każdym takim zdarzeniu,
  - f) w przypadku posługiwania się w celu realizacji przedmiotu zamówienia podmiotem (w tym osobą), który nie spełnia przewidzianych wymagań - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,

- g) w przypadku opóźnienia w sporządzeniu wymaganej aktualizacji dokumentacji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przy każdym takim zdarzeniu,
- h) w przypadku naruszenia wynikających z Umowy obowiązków dotyczących wykonywania nadzoru autorskiego, w szczególności dotyczących pobytów na budowie - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każde takie zdarzenie.
2. Wysokość kar umownych naliczanych w wymiarze określonej przepisami stawki za dzień nie może przekroczyć w sumie 100% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 14**

##### **Ważność umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas jej wykonania.
2. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od niej nie pozbawia Zamawiającego praw wynikających z rękojmi i gwarancji, praw do żądania kar umownych i odszkodowań za zdarzenia powstałe do dnia rozwiązania lub odstąpienia ani za zdarzenia związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem, jak również praw do żądania innych należności związanych z Umową.

#### **§ 15**

##### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji zamówienia oraz okres obowiązuje go gwarancji i rękojmi opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 200.000,- zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu w oryginale dowód posiadania przez niego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej (wraz z dowodem opłacenia składki) na okres nie krótszy niż do końca 2022 r. i przedłożyć Zamawiającemu jego kopię (wraz z dowodem opłacenia składki) potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w terminie 2 dni roboczych od jego wygaśnięcia okazać Zamawiającemu w oryginale dowód zawarcia nowego ubezpieczenia spełniającego warunki, o których mowa w ust. 1 powyżej (wraz z dowodem opłacenia składki), a także przedłożyć Zamawiającemu jego kopię potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Zasady te stosuje się przez cały okres obowiązywania Umowy (w każdym przypadku wygaśnięcia poprzednio obowiązującego ubezpieczenia).

#### **§ 16**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest każda zmiana Umowy o zamówienie, która jest korzystna dla Zamawiającego.
3. Cesja wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa obowiązujących w przedmiotowym zakresie.
5. Spory wynikłe na tle wykonywania Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego oraz według prawa i procedury polskiej.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

- 1 – SIWZ,
- 2 – Szczegółowa ekspertyza techniczna,
- 3 – Budynek archiwum. Wskazówki dla uczestników budowlanego procesu inwestycyjnego,
- 4 – Zalecenia konserwatorskie.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**